

Купить торговое помещение за 17 986 600 рублей на ул Победы, 56а

Пензенская область, Городской округ Кузнецк, Кузнецк, ул Победы, 56а

17 986 600 Р

28 104Р за м<sup>2</sup>



640.00 м<sup>2</sup>

Общая

640.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 89106549. Топовый ГАБ в Кузнецке! 640,5 м2 с Федеральным Арендатором Скидкино ! Арендный Поток \$175 000 р/мес., Окупаемость 8 Лет! Инвестируйте в Надежность: Приобретите Актив с Гарантированной Доходностью Вы ищете максимально надежное вложение капитала, которое обеспечит стабильный пассивный доход? Предлагаем к продаже высоколиквидное торговое помещение Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) площадью 640,5м2 в городе Кузнецке, по адресу: пр-т Победы, 56А. Финансовая Модель для Инвестора: Гарантированный Доход: Ежемесячный Арендный Поток: 175 000 рублей. Вы начинаете получать доход сразу после сделки. Срок Окупаемости : 8 лет. Это отличный, консервативный показатель для ГАБ с федеральным ритейлером, подтверждающий высокую доходность инвестиции. Надежность Арендатора: Федеральный Якорь: Помещение сдано в долгосрочную аренду крупной и платежеспособной торговой сети Скидкино . Федеральный уровень арендатора это минимальный риск простоя и максимальная финансовая устойчивость. Преимущества Объекта (Почему это лучший выбор?): Идеальная Локация: Первая линия проспекта Победы это высокий автомобильный и пешеходный трафик. Ваш арендатор получает максимальную видимость, а вы уверенность в стабильности арендных платежей. Востребованный ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875021783](tel:+79875021783)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 640.00 кв. м |              |   |

