

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 300 000 рублей на ул Строителей, 48А

Пензенская область, Городской округ Кузнецк, Кузнецк, ул Строителей, 48А

300 000 Р в месяц

300Р за м² в месяц



1000.00 м²

Общая

Предлагается в аренду универсальное помещение 1 000 кв.м. в г. Кузнецке по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Строителей д. 85. Идеально подойдет под гипермаркет товаров повседневного спроса, продуктов и иных специализированных товаров, мебельное производство и иное производство легкой промышленности, склад или сортировочный центр. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества: - хорошее расположение от федеральной трассы М5; - первая линия, высокий автомобильный трафик; - недалеко остановка общественного транспорта, напротив начато строительство коттеджного поселка; - удобные подъездные пути; - своя большая парковка, асфальтированная территория; - одна зона погрузки-разгрузки с заездом в холодный склад; - вторая въездная группа - рольставни под большегрузы; - большой зал без колонн шириной 18м; - наливные качественные полы, высота помещения 4,5м; - индивидуальное отопление с газовым котлом, основной зал отапливается производственными тепловым пушками; - разрешенная максимальная нагрузка эл.сетей до 150кВт; - приточно-вытяжная вентиляция, охранная и противопожарная сигнализация; - косметический ремонт, хорошее освещение; - центральное водоснабжение, водоотведение - яма; - есть возможность арендовать офисные помещения для бухгалтерии или ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этажей всего 2

